

**RESPUESTAS A CONSULTAS**

**BASES NÚMERO 01/2023**

**PROCESO DE LICITACIÓN DE ASIGNACIÓN DE USO DE ESPACIO EN MALL ZOFRI**

**Pregunta N°1:**

- I. Zofri construye la estructura gruesa? o solo entrega el espacio libre para que el usuario construya todo en bruto?
- II. Hay posibilidad de construir en el segundo piso?

**Respuesta:**

- I. Efectivamente, ZOFRI S.A., construirá la obra gruesa del espacio, la cual considera una estructura de acero en base a Perfiles IPE. Además, se entregarán los puntos para la conexión a las instalaciones (conexión a tubería de agua PPR de 32 mm, conexión a alcantarillado tubo de PVC 110 mm, conexión a PVC de aguas grasas de 75 mm y un alimentador 10kw trifásico). La factibilidad y conexión para los proyectos de climatización, extinción y detención de incendios como corrientes débiles deberán ser implementadas por el cliente.

El asignatario deberá hacer todas las obras de terminación y cerramientos del local (piso, muros, muebles, etc.). Además de realizar los proyectos de instalaciones interiores y sus respectivos empalmes a los puntos de conexión que suministrará ZOFRI S.A. Todo diseño y proyecto deberá enmarcarse a lo dictado en las fichas técnicas correspondientes y al manual de Arquitectura de Mall Zofri.

En conclusión, se entrega una obra gruesa habitable, con factibilidad para empalme de proyectos de agua potable, alcantarillado, aguas grasas y conexión a alimentador eléctrico trifásico de 10Kw.

- II. No es posible, toda vez que la administración tiene considerado la realización de otro proyecto en el segundo piso.

Estimados Clientes:

Las respuestas, aclaraciones y modificaciones antes informadas forman parte integrante de las bases de licitación y serán obligatorias para todos los oferentes.

Sin otro particular, saluda atentamente a ustedes,

  
GERENTE GENERAL  
ZOFRI S.A.



  
GERENTE COMERCIAL  
ZOFRI S.A.

